



COMUNE DI BASSIGNANA

Provincia di Alessandria



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
CRITERI DI VALUTAZIONE
CALCOLO DEGLI IMPORTI

**Concessione per l'affidamento della gestione e
conduzione dell'impianto sportivo comunale
sito in Bassignana, Strada del Porto**

Il Comune di Bassignana è un borgo situato alla confluenza del Po con il Tanaro.

Il Comune si estende su 28,1 km² e conta 1.742 abitanti dall'ultimo censimento della popolazione.

La densità di popolazione è di 62 abitanti per km² sul Comune.

In Strada del Porto, per giungere al Fiume Tanaro, sorge il centro sportivo comunale.

Il complesso sportivo è facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione.



Il Comune di Bassignana intende realizzare, attraverso la gestione del centro, mediante affidamento in concessione, finalità di promozione e potenziamento della pratica di attività sportive, sociali ed aggregative.

Il Comune intende, pertanto, avviare una conduzione economica che miri allo sviluppo autofinanziato degli impianti da parte del concessionario e che produca una gestione senza oneri a carico del Comune stesso.

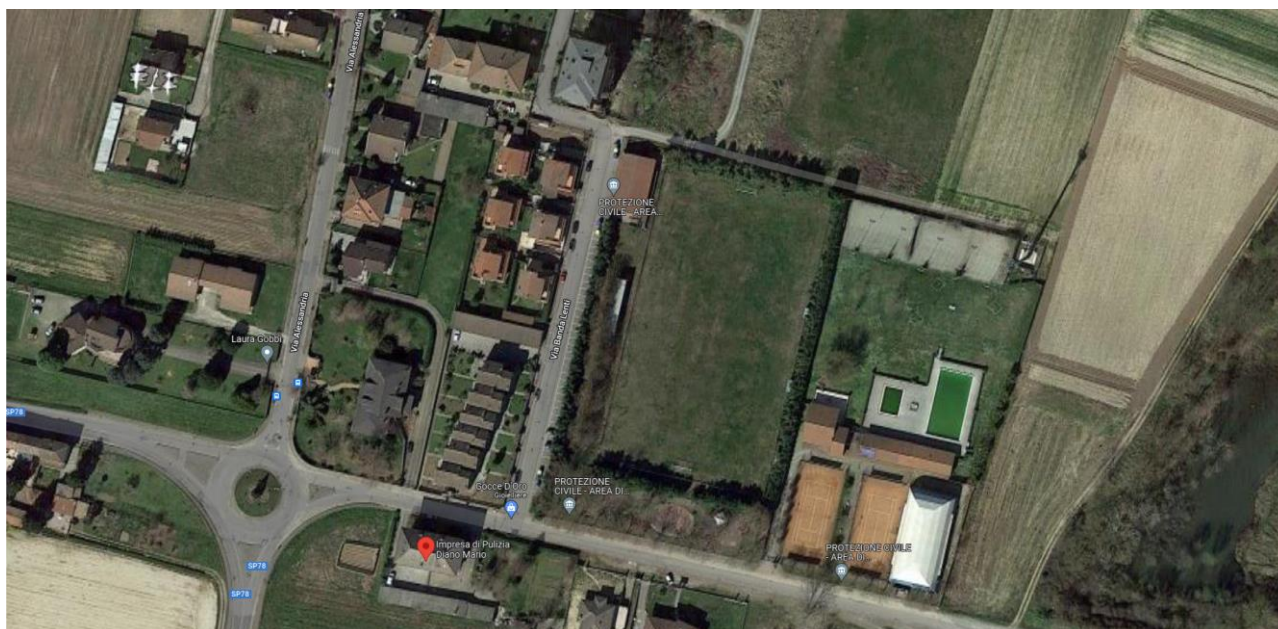
Obiettivo dell'Amministrazione è, inoltre, l'apertura del centro sportivo già a partire dalla stagione estiva anno 2025.

L'impianto è così strutturato:

- 2 piscine
- edificio bar
- 3 campi da tennis in terra rossa di cui uno permanentemente coperto
- 2 campi da beach volley
- 1 campo di beach soccer
- relativi spazi di servizi
- spogliatoi tennis e piscina
- servizi igienici dedicati per tennis e piscina

- parco giochi adiacente all'ingresso degli impianti
- accessi aree adiacenti agli impianti,

come da planimetrie allegate.



L'area del centro sportivo, sita in Bassignana Via del Porto, è inserita al Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 19, Mappali 688 – sub 2, 1347, 689 – sub 2, 690, 1349, 1350, 1351 e 1352.

Il valore economico della concessione viene stabilito in € 1.043.617,82, calcolato quale presunto fatturato del concessionario per il periodo 2025/2036 (si veda piano economico finanziario). Detto valore costituisce mera stima presunta e come tale non impegnativa per il Comune.

Il costo della sicurezza in relazione all'esecuzione della concessione è pari a 0 (zero) in quanto la concessione prevede una forma di gestione complessiva da parte del concessionario non determinabile e non valutabile in termini di rischi specifici e, inoltre, trattasi di servizio per il quale non è prevista alcuna esecuzione all'interno delle sedi dell'Amministrazione medesima. Non risulta pertanto necessario redigere il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi).

Il contratto rientra tra i contratti di concessione disciplinati dal Libro IV Parte II del Codice dei Contratti pubblici approvato con D.lgs. 36/2023.

Il contratto di concessione corrisponde unicamente al diritto di gestire i servizi oggetto dello stesso, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi stessi. A tal fine al concessionario competeranno tutte le entrate derivanti dalle attività che lo stesso porrà in essere in vigenza del contratto di concessione.

La procedura che si ritiene opportuno avviare al fine di ottimizzare i tempi di apertura dell'impianto, garantendo, al contempo, la massima partecipazione alla procedura di gara e un maggior accesso al mercato, avviando ad un eventuale allungamento dei termini dovuto ad

un'indagine di mercato per la ricerca dei soggetti da invitare, è la procedura aperta. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata da una commissione giudicatrice all'uopo nominata, in base ai seguenti punteggi:

	<i>Punteggi</i>
OFFERTA TECNICA	100
OFFERTA ECONOMICA	0
TOTALE	100

Offerta tecnica

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, una relazione esplicativa, redatta in lingua italiana, con carattere Calibri dimensione 11pt., interlinea singola, suddivisa in capitoli corrispondenti ai criteri di valutazione sotto riportati, ed essere complessivamente composta da un numero massimo di 20 cartelle formato A4 (esclusi copertina, indice ed eventuali depliant/fotografie allegati), numerate in sequenza progressiva, (una cartella corrisponde ad un foglio A4 compilato su una sola facciata).

La relazione deve essere sottoscritta dai concorrenti nella persona del legale rappresentante o procuratore che ne abbia titolo. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, va trasmessa la relativa procura.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, il progetto deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione sotto elencati.

Progetto di gestione: massimo punti 100 così suddivisi:

n	Descrizione parametro tecnico	punteggio
1)	Organizzazione di attività a favore dei diversamente abili e degli anziani. Il concorrente dovrà indicare cosa intende organizzare a favore delle categorie di soggetti ivi indicate, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, all'organizzazione di attività mirate a favorire l'inclusione, agevolazioni tariffarie, sinergie con realtà del territorio, ecc..	massimo punti 30

2)	Proposte ed interventi in favore di famiglie bassignanesi in situazione di svantaggio economico e/o sociale. il concorrente dovrà indicare i progetti che ritiene di sviluppare a favore delle famiglie bassignanesi in situazione di svantaggio economico e/o sociale, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, all'applicazione di tariffe agevolate, all'organizzazione di attività inclusive e di aggregazione ecc.	massimo punti 30
3)	Organizzazione attività giovanile (bambini e giovani fino a 18 anni) differenti da quanto richiesto in capitolato il concorrente dovrà indicare cosa intende organizzare a favore delle categorie di soggetti ivi indicate, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, all'organizzazione di centri estivi, tornei, serate in musica, ecc.	massimo punti 30
4)	Esperienza nell'organizzazione e realizzazione delle attività oggetto di concessione il concorrente dovrà relazionare sulla propria esperienza in tema di gestione di impianti sportivi	massimo punti 5
5)	Attività e proposte migliorative il concorrente dovrà indicare le attività e le proposte migliorative, a costo 0 per l'Amministrazione, che intende offrire al Comune di Bassignana, ulteriori rispetto alle richieste capitolari, ma attinenti all'oggetto della concessione	massimo punti 5
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO		100

Si precisa che all'interno dell'offerta tecnica non possono figurare importi economici a pena di esclusione del concorrente dalla procedura.

La commissione giudicatrice assegnerà discrezionalmente, a ciascuna offerta, una valutazione, per ciascuno dei suesposti parametri tecnici, espressa mediante un coefficiente da 0 a 1 con un massimo di due decimali. Il valore del coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti che ogni commissario attribuisce alla proposta dei concorrenti sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- | | |
|-----------------|----------------|
| (a) ottimo | 1,00 |
| (b) buono | da 0,80 a 0,99 |
| (c) distinto | da 0,60 a 0,79 |
| (d) sufficiente | da 0,40 a 0,59 |
| (e) scarso | da 0,20 a 0,39 |

(f) inadeguato da 0 a 0,19

Il punteggio sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P_n = C_f \times V_p$$

laddove s'intende:

P_n = punteggio relativo all'elemento di valutazione n

C_f = coefficiente di valutazione

V_p = valore ponderale dell'elemento.

Metodo di calcolo dei punteggi

La commissione giudicatrice, terminate le fasi di assegnazione dei punteggi tecnici procederà a redigere la graduatoria in ordine decrescente sulla base del punteggio ottenuto, al fine di individuare l'operatore economico che ha ottenuto il punteggio maggiore.

CALCOLO DEGLI IMPORTI

La concessione non comporta in alcun modo oneri economici a carico dell'Amministrazione in quanto il corrispettivo è costituito unicamente dal diritto, per il Concessionario, di gestire funzionalmente e di fruttare economicamente il centro sportivo.

Restano a carico dell'Amministrazione esclusivamente le spese inerenti alla procedura di gara, come da prospetto sotto riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO €
Contributo di gara ANAC, come da Delibera ANAC numero 610 del 19 dicembre 2023	660,00
Spese di gara da riconoscere alla CUC	400,00
Eventuali compensi ai commissari esterni	940,00
TOTALE COMPLESSIVO	2.000,00

Bassignana, lì 21.02.2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Dott.ssa Sabrina Cannatà

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993